

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2167

Byt: 7

Ulice: Boženy Němcové, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v cihlovém domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 2. podlaží domu**. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp. V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude provedeno dokončení obnovy elektroinstalace a výměna znečištěných nebo poškozených koncových prvků. Práce budou zakončeny revizí.

Zednické práce:

Strhat tapety, odstranit plísně a nově oštukovat stěny před výmalbou. V bytu dojde k výměně zárubní.

ZTI

V bytu dojde ke kontrole rozvodů vody a odpadů, dojde ke kontrole koncových prvků a případná výměna pokud bude zjištěna nefunkčnost některého z uzávěrů.

Povrchy

V celém bytu dojde demontáži parketové podlahy a doplnění souvrství OSB deskami. Poté bude položeno nové PVC. Po odstranění původních plísní, tapet, maleb a lokální zednické opravě budou stěny penetrovány a provedena výmalba bílou barvou. Zárubně, trubky ÚT a radiátory budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

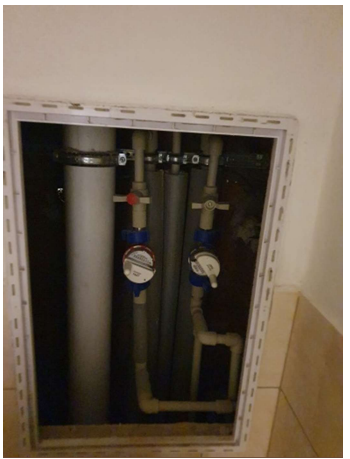
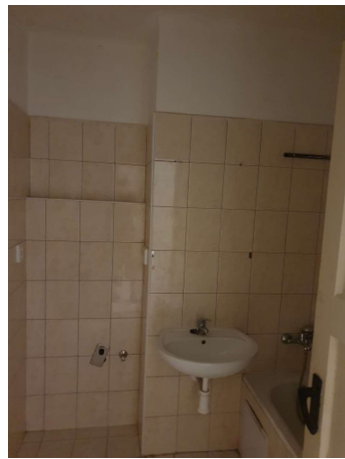
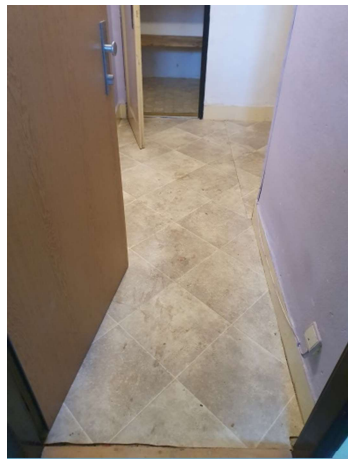
Ostatní

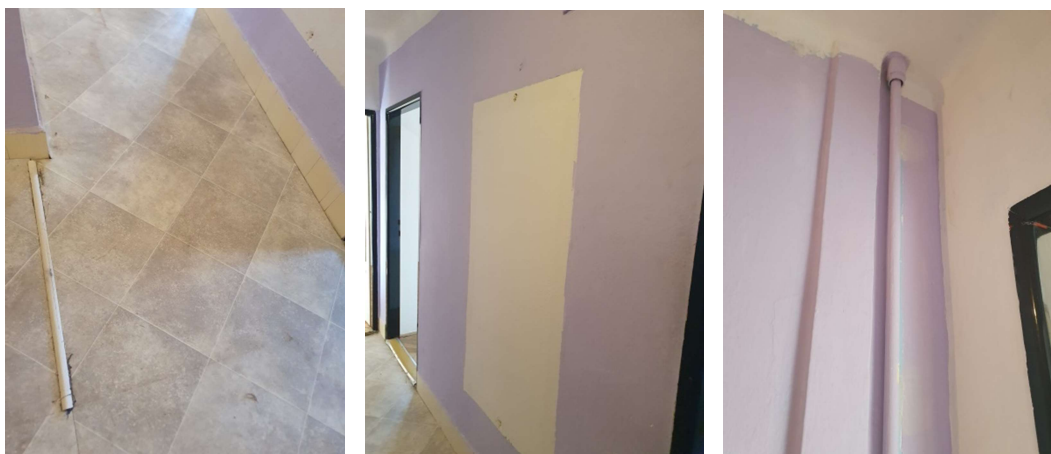
V bytu budou vyměněny interiérové dveře. Seřadit a promazat okna a dveře, u dveří budou lakované prahy. Demontovat původní žaluzie bez náhrady. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámců, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena obsahuje demontáž původních vestavných skříní a KL. Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 2. 9. 2022, +420 725 481 290